

SECRETARIA DE CONCEJO

ACTA NÚMERO CIENTO VEINTE

**SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN ZARUMA,
CELEBRADA EL VIERNES OCHO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO**

5 En la ciudad de Zaruma, el día viernes ocho de agosto de dos mil veinticinco, a las
6 nueve horas treinta minutos, se instala la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal
7 del cantón Zaruma, en el salón Municipal Dr. Luis Sabay Guerrero, convocados por
8 disposición del Sr. Alcalde Carlos Aaular Peñaloza.

10 Asisten los señores concejales:

1. Roque Armijos Aguilar
 2. Nancy Córdova Sánchez
 3. Rober Fernando Romero Armijos
 4. Gerardo Iñiguez Sánchez
 5. Mayra Toro Aquilar

17 Asiste el Ab. Franco Barros Tinoco Procurador Síndico

19 Actúa la Ab. Lorena Asanza Muñoz, como Secretaria de Concejo

21 Toma la palabra el señor Alcalde Carlos Aguilar, saludando a todos los presentes,
22 quien acto seguido da la palabra a la Abogada Secretaria de Concejo para
23 constatación del quorum y lectura al orden del día.

PRIMERO: Toma la palabra la Ab. Lorena Asanza Muñoz como Secretaria de Concejo, manifiesta que con la presencia de todos los concejales existe el quorum reglamentario por lo tanto de conformidad con lo dispuesto en el Art. 318 y Art. 320 del CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN (COOTAD), se va a celebrar la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de Zaruma, acto seguido da lectura al orden del día:

1. Constatación del Quórum y aprobación del orden del día.
 2. Lectura y aprobación del acta de la Sesión ordinaria del 24 de julio de 2025.
 3. Lectura y aprobación del acta de la Sesión ordinaria del 01 de agosto de 2025
 4. Análisis y resolución de las solicitudes de legalización de bienes mostrencos de:
 - a) EMILIA FERNANDA MACAS ZARI, para adjudicación de terreno ubicado en el Barrio Castillo, de la parroquia Guanazán del cantón Zaruma.
 - b) LUIS ELADIO AGUILAR Y BRIGIDA DEL TRANSITO MALDONADO, para adjudicación de terreno ubicado en el barrio Guayabal, de la parroquia Huertas del cantón Zaruma.
 - c) MARIO DE JESUS TORO MATAMOROS Y LADY PAQUITA TORO VALAREZO, para adjudicación de terreno ubicado en el Barrio Huayrapongo, de la parroquia Huertas del cantón Zaruma.
 - d) Junta Administradora de AAPP de la Parroquia Arcapamba, representada legal por el señor Leonardo R. Mora Aguilar, para



SECRETARIA DE CONCEJO

48 adjudicación de terreno ubicado en el Barrio Las Cabañas, de la
49 parroquia Arcapamba del cantón Zaruma.

50 e) JUAN ANDREY ESPINOZA TORO, para adjudicación de terreno ubicado
51 en el Barrio La Fénix, de la parroquia Huertas del cantón Zaruma.

52 5. Análisis y resolución de la solicitud de Convalidación del acto Administrativo
53 de Declaratoria de Propiedad Horizontal del conjunto habitacional
54 "Residencias Carrión", del Sr. Andrés Alejandro Carrión Ruiz.

55 6. Clausura de la sesión.

56
57 El señor Alcalde pone a disposición del orden del día, toma la el señor Roque
58 Armijos mociona a favor de la aprobación del orden; moción apoyada por el
59 Alcalde Carlos Aguilar Peñaloza, de inmediato se procede a tomar la votación.

60
61 **Roque Armijos Aguilar: MOCIONA**

62
63 **Nancy Córdova Sánchez: A FAVOR**

64
65 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

66
67 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

68
69 **Mayra del Cisne Toro Aguilar: A FAVOR**

70
71 **Carlos Aguilar Peñaloza: APOYA**

72
73 **RESOLUCIÓN:** En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma, resolvió por
74 unanimidad aprobar el orden.

75
76 **SEGUNDO:** Lectura y aprobación del acta de la Sesión ordinaria del 24 de julio de
77 2025.

78
79 Toma la palabra la señora secretaria quien la lectura al acta respectiva, acto
80 seguido toma la palabra la señora Vicealcaldesa, quien manifiesta al no existir
81 ninguna corrección mociona a favor de la aprobación del acta, moción apoya
82 por el Alcalde Carlos Aguilar, de inmediato se procede a tomar votación:

83
84 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

85
86 **Nancy Córdova Sánchez: A FAVOR**

87
88 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

89
90 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

91
92 **Mayra del Cisne Toro Aguilar: MOCIONA**

93
94 **Carlos Aguilar Peñaloza: APOYA**



SECRETARIA DE CONCEJO

95

96 **RESOLUCIÓN:** En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma resuelve por
97 unanimidad aprobar el acta de Acta de la Sesión ordinaria del 24 de julio de 2025.
98

99 **TERCERO. –** Lectura y aprobación del acta de la Sesión ordinaria del 01 de agosto
100 de 2025.

101

102 Toma la palabra la señora secretaria quien la lectura al acta respectiva, acto
103 seguido mociona el Sr. Alcalde Carlos Aguilar, quien manifiesta al no existir ninguna
104 corrección mociona a favor de la aprobación del acta, moción apoya por el
105 concejal Roque Armijos, de inmediato se procede a tomar votación:

106

107 **Roque Armijos Aguilar: APOYA**

108

109 **Nancy Córdova Sánchez: A FAVOR**

110

111 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

112

113 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

114

115 **Mayra del Cisne Toro Aguilar: A FAVOR**

116

117 **Carlos Aguilar Peñaloza: MOCIONA**

118

119 **RESOLUCIÓN:** En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma resuelve por
120 unanimidad aprobar el acta de Acta de la Sesión ordinaria del 01 de agosto de
121 2025.

122

123 **CUARTO.-** Análisis y resolución de las solicitudes de legalización de bienes
124 mostrencos de:

125 a) EMILIA FERNANDA MACAS ZARI, para adjudicación de terreno ubicado en
126 el Barrio Castillo, de la parroquia Guanazán del cantón Zaruma.

127 b) LUIS ELADIO AGUILAR Y BRIGIDA DEL TRANSITO MALDONADO, para
128 adjudicación de terreno ubicado en el barrio Guayabal, de la parroquia
129 Huertas del cantón Zaruma.

130 c) MARIO DE JESUS TORO MATAMOROS Y LADY PAQUITATORO VALAREZO, para
131 adjudicación de terreno ubicado en el Barrio Huayrapongo, de la parroquia
132 Huertas del cantón Zaruma.

133 d) Junta Administradora de AAPP de la Parroquia Arcapamba, representada
134 legal por el señor Leonardo R. Mora Aguilar, para adjudicación de terreno
135 ubicado en el Barrio Las Cabañas, de la parroquia Arcapamba del cantón
136 Zaruma.

137 e) JUAN ANDREY ESPINOZA TORO, para adjudicación de terreno ubicado en el
138 Barrio La Fénix, de la parroquia Huertas del cantón Zaruma.

139

140 Toma la palabra la señora Vicealcaldesa Mayra Toro, quien saluda a
141 los presentes da la bienvenida a la señora Nancy Córdova Sánchez, y manifiesta



SECRETARIA DE CONCEJO

142 que el día miércoles 30 de julio se reunió la comisión de planificación y presupuesto
143 para tratar las adjudicaciones las cuales todas son favorables por lo tanto mociona
144 para la aprobación de las mismas, moción apoyada por el concejal Roque Armijos,
145 quien manifiesta que como miembro de la comisión han tratado las solicitudes en
146 base a los informes técnicos y jurídicos, acto seguido se procede a la votación
147 correspondiente:

148
149 **Roque Armijos Aguilar: APOYA**

150
151 **Nancy Córdova Sánchez: A FAVOR**

152
153 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

154
155 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

156
157 **Mayra del Cisne Toro Aguilar: MOCIONA**

158
159 **Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR**

160
161 **RESOLUCIÓN:** En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma por unanimidad
162 resuelve **APROBAR** las solicitudes de:

- 163
164 a) EMILIA FERNANDA MACAS ZARI, para adjudicación de terreno ubicado en
165 el Barrio Castillo, de la parroquia Guanazán del cantón Zaruma.
166 b) LUIS ELADIO AGUILAR Y BRIGIDA DEL TRANSITO MALDONADO, para
167 adjudicación de terreno ubicado en el barrio Guayabal, de la parroquia
168 Huertas del cantón Zaruma.
169 c) MARIO DE JESUS TORO MATAMOROS Y LADY PAQUITA TORO VALAREZO, para
170 adjudicación de terreno ubicado en el Barrio Huayrapongo, de la parroquia
171 Huertas del cantón Zaruma.
172 d) Junta Administradora de AAPP de la Parroquia Arcapamba, representada
173 legal por el señor Leonardo R. Mora Aguilar, para adjudicación de terreno
174 ubicado en el Barrio Las Cabañas, de la parroquia Arcapamba del cantón
175 Zaruma.
176 e) JUAN ANDREY ESPINOZA TORO, para adjudicación de terreno ubicado en el
177 Barrio La Fénix, de la parroquia Huertas del cantón Zaruma.

178
179 **QUINTO.-** Análisis y resolución de la solicitud de Convalidación del acto
180 Administrativo de Declaratoria de Propiedad Horizontal del conjunto habitacional
181 "Residencias Carrión", del Sr. Andrés Alejandro Carrión Ruiz.

182
183 El señor Carlos Aguilar toma la palabra y manifiesta que este trámite ya ha sido
184 tratado con anterioridad. Acto seguido, concede la palabra al Procurador Síndico,
185 quien señala que, conforme a la información que le fue proporcionada
186 previamente, emitió un criterio de factibilidad. Sin embargo, aclara que no tuvo
187 conocimiento del informe pericial presentado. Explica que, según lo establecido
188 en el artículo 11 del Código Orgánico Administrativo (COA), no existe ninguna



SECRETARIA DE CONCEJO

189 imposibilidad para la subsanación en este caso. Asimismo, resalta la importancia
190 de revisar el informe pericial presentado por el peticionario, el cual fue elaborado
191 por un ingeniero acreditado por el Consejo de la Judicatura, y considera que dicho
192 informe es necesario y vinculante para el análisis del caso. El concejal Fernando
193 Romero toma la palabra y manifiesta que, si bien es cierto que existen resoluciones
194 ya adoptadas sobre el tema, considera pertinente realizar un análisis del informe
195 pericial presentado. Propone que dicho análisis sea efectuado por los
196 profesionales técnicos del GAD Municipal, a fin de tomar una resolución con
197 conocimiento de causa. El señor Alcalde Carlos Aguilar acoge el planteamiento
198 del concejal Fernando Romero y la observación del Procurador Síndico en tal
199 virtud, dispone la suspensión del tratamiento del punto y sugiere convocar a una
200 reunión de trabajo con la participación de los técnicos municipales, el Procurador
201 Síndico y los señores concejales, con el fin de realizar un análisis integral del informe
202 pericial.

203
204 **RESOLUCIÓN:** Los señores ediles, de manera unánime, resuelven suspender el
205 tratamiento del presente punto del orden del día, en atención a la recomendación
206 del Procurador Síndico, quien sugiere realizar previamente el análisis del informe
207 pericial correspondiente.

208
209 **QUINTO.-** Clausura de la sesión, concluida la agenda, el señor Alcalde Carlos
210 Aguilar, agradece a los miembros del Cuerpo Edilicio por su participación y se
211 clausura la sesión, cuando son las 11H50.

212
213 Lo Certifico. -
214

215



216 Sr. Carlos Aguilar Peñaloza
217 ALCALDE
218



219 Ab. Lorena Asanza Muñoz
220 SECRETARIA DEL CONCEJO
221
222

