



SECRETARIA DE CONCEJO

ACTA NÚMERO CIENTO VEINTE SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN ZARUMA, CELEBRADA EL VIERNES OCHO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO

En la ciudad de Zaruma, el día viernes ocho de agosto de dos mil veinticinco, a las nueve horas treinta minutos, se instala la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal del cantón Zaruma, en el salón Municipal Dr. Luis Sabay Guerrero, convocados por disposición del Sr. Alcalde Carlos Aguilar Peñaloza.

Asisten los señores concejales:

1. Roque Armijos Aguilar
2. Nancy Córdova Sánchez
3. Rober Fernando Romero Armijos
4. Gerardo Iñiguez Sánchez
5. Mayra Toro Aguilar

Asiste el Ab. Franco Barros Tinoco Procurador Síndico.

Actúa la Ab. Lorena Asanza Muñoz, como Secretaria de Concejo.

Toma la palabra el señor Alcalde Carlos Aguilar, saludando a todos los presentes, quien acto seguido da la palabra a la Abogada Secretaria de Concejo para constatación del quorum y lectura al orden del día.

PRIMERO: Toma la palabra la Ab. Lorena Asanza Muñoz como Secretaria de Concejo, manifiesta que con la presencia de todos los concejales existe el quorum reglamentario por lo tanto de conformidad con lo dispuesto en el Art. 318 y Art. 320 del CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN (COOTAD), se va a celebrar la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de Zaruma, acto seguido da lectura al orden del día:

1. Constatación del Quórum y aprobación del orden del día.
2. Lectura y aprobación del acta de la Sesión ordinaria del 24 de julio de 2025.
3. Lectura y aprobación del acta de la Sesión ordinaria del 01 de agosto de 2025
4. Análisis y resolución de las solicitudes de legalización de bienes mostrencos de:
 - a) EMILIA FERNANDA MACAS ZARI, para adjudicación de terreno ubicado en el Barrio Castillo, de la parroquia Guanazán del cantón Zaruma.
 - b) LUIS ELADIO AGUILAR Y BRIGIDA DEL TRANSITO MALDONADO, para adjudicación de terreno ubicado en el barrio Guayabal, de la parroquia Huertas del cantón Zaruma.
 - c) MARIO DE JESUS TORO MATAMOROS Y LADY PAQUITA TORO VALAREZO, para adjudicación de terreno ubicado en el Barrio Huayrapongo, de la parroquia Huertas del cantón Zaruma.
 - d) Junta Administradora de AAPP de la Parroquia Arcapamba, representada legal por el señor Leonardo R. Mora Aguilar, para

**SECRETARIA DE CONCEJO**

- 48 adjudicación de terreno ubicado en el Barrio Las Cabañas, de la
49 parroquia Arcapamba del cantón Zaruma.
50 e) JUAN ANDREY ESPINOZA TORO, para adjudicación de terreno ubicado
51 en el Barrio La Fénix, de la parroquia Huertas del cantón Zaruma.
52 5. Análisis y resolución de la solicitud de Convalidación del acto Administrativo
53 de Declaratoria de Propiedad Horizontal del conjunto habitacional
54 "Residencias Carrión", del Sr. Andrés Alejandro Carrión Ruiz.
55 6. Clausura de la sesión.
56

57 El señor Alcalde pone a disposición del orden del día, toma la el señor Roque
58 Armijos mociona a favor de la aprobación del orden; moción apoyada por el
59 Alcalde Carlos Aguilar Peñaloza, de inmediato se procede a tomar la votación.
60

61 **Roque Armijos Aguilar: MOCIONA**

62
63 **Nancy Córdova Sánchez: A FAVOR**

64
65 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

66
67 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

68
69 **Mayra del Cisne Toro Aguilar: A FAVOR**

70
71 **Carlos Aguilar Peñaloza: APOYA**

72
73 **RESOLUCIÓN:** En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma, resolvió por
74 unanimidad aprobar el orden.
75

76 **SEGUNDO:** Lectura y aprobación del acta de la Sesión ordinaria del 24 de julio de
77 2025.
78

79 Toma la palabra la señora secretaria quien la lectura al acta respectiva, acto
80 seguido toma la palabra la señora Vicealcaldesa, quien manifiesta al no existir
81 ninguna corrección mociona a favor de la aprobación del acta, moción apoya
82 por el Alcalde Carlos Aguilar, de inmediato se procede a tomar votación:
83

84 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

85
86 **Nancy Córdova Sánchez: A FAVOR**

87
88 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

89
90 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

91
92 **Mayra del Cisne Toro Aguilar: MOCIONA**

93
94 **Carlos Aguilar Peñaloza: APOYA**





SECRETARIA DE CONCEJO

95

96

RESOLUCIÓN: En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma resuelve por unanimidad aprobar el acta de Acta de la Sesión ordinaria del 24 de julio de 2025.

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

TERCERO. – Lectura y aprobación del acta de la Sesión ordinaria del 01 de agosto de 2025.

Toma la palabra la señora secretaria quien la lectura al acta respectiva, acto seguido mociona el Sr. Alcalde Carlos Aguilar, quien manifiesta al no existir ninguna corrección mociona a favor de la aprobación del acta, moción apoya por el concejal Roque Armijos, de inmediato se procede a tomar votación:

Roque Armijos Aguilar: APOYA

Nancy Córdova Sánchez: A FAVOR

Fernando Romero Armijos: A FAVOR

Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR

Mayra del Cisne Toro Aguilar: A FAVOR

Carlos Aguilar Peñaloza: MOCIONA

RESOLUCIÓN: En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma resuelve por unanimidad aprobar el acta de Acta de la Sesión ordinaria del 01 de agosto de 2025.

CUARTO.- Análisis y resolución de las solicitudes de legalización de bienes mostrencos de:

- a) EMILIA FERNANDA MACAS ZARI, para adjudicación de terreno ubicado en el Barrio Castillo, de la parroquia Guanazán del cantón Zaruma.
- b) LUIS ELADIO AGUILAR Y BRIGIDA DEL TRANSITO MALDONADO, para adjudicación de terreno ubicado en el barrio Guayabal, de la parroquia Huertas del cantón Zaruma.
- c) MARIO DE JESUS TORO MATAMOROS Y LADY PAQUITA TORO VALAREZO, para adjudicación de terreno ubicado en el Barrio Huayrapongo, de la parroquia Huertas del cantón Zaruma.
- d) Junta Administradora de AAPP de la Parroquia Arcapamba, representada legal por el señor Leonardo R. Mora Aguilar, para adjudicación de terreno ubicado en el Barrio Las Cabañas, de la parroquia Arcapamba del cantón Zaruma.
- e) JUAN ANDREY ESPINOZA TORO, para adjudicación de terreno ubicado en el Barrio La Fénix, de la parroquia Huertas del cantón Zaruma.

Toma la palabra la palabra la señora Vicealcaldesa Mayra Toro, quien saluda a los presentes da la bienvenida a la señora Nancy Córdova Sánchez, y manifiesta

**SECRETARIA DE CONCEJO**

que el día miércoles 30 de julio se reunió la comisión de planificación y presupuesto para tratar las adjudicaciones las cuales todas son favorables por lo tanto mociona para la aprobación de las mismas, moción apoyada por el concejal Roque Armijos, quien manifiesta que como miembro de la comisión han tratado las solicitudes en base a los informes técnicos y jurídicos, acto seguido se procede a la votación correspondiente:

Roque Armijos Aguilar: APOYA

Nancy Córdova Sánchez: A FAVOR

Fernando Romero Armijos: A FAVOR

Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR

Mayra del Cisne Toro Aguilar: MOCIONA

Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR

RESOLUCIÓN: En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma por unanimidad resuelve **APROBAR** las solicitudes de:

- a) EMILIA FERNANDA MACAS ZARI, para adjudicación de terreno ubicado en el Barrio Castillo, de la parroquia Guanazán del cantón Zaruma.
- b) LUIS ELADIO AGUILAR Y BRIGIDA DEL TRANSITO MALDONADO, para adjudicación de terreno ubicado en el barrio Guayabal, de la parroquia Huertas del cantón Zaruma.
- c) MARIO DE JESUS TORO MATAMOROS Y LADY PAQUITA TORO VALAREZO, para adjudicación de terreno ubicado en el Barrio Huayrapongo, de la parroquia Huertas del cantón Zaruma.
- d) Junta Administradora de AAPP de la Parroquia Arcapamba, representada legal por el señor Leonardo R. Mora Aguilar, para adjudicación de terreno ubicado en el Barrio Las Cabañas, de la parroquia Arcapamba del cantón Zaruma.
- e) JUAN ANDREY ESPINOZA TORO, para adjudicación de terreno ubicado en el Barrio La Fénix, de la parroquia Huertas del cantón Zaruma.

QUINTO.- Análisis y resolución de la solicitud de Convalidación del acto Administrativo de Declaratoria de Propiedad Horizontal del conjunto habitacional "Residencias Carrión", del Sr. Andrés Alejandro Carrión Ruiz.

El señor Carlos Aguilar toma la palabra y manifiesta que este trámite ya ha sido tratado con anterioridad. Acto seguido, concede la palabra al Procurador Síndico, quien señala que, conforme a la información que le fue proporcionada previamente, emitió un criterio de factibilidad. Sin embargo, aclara que no tuvo conocimiento del informe pericial presentado. Explica que, según lo establecido en el artículo 11 del Código Orgánico Administrativo (COA), no existe ninguna





SECRETARIA DE CONCEJO

189 imposibilidad para la subsanación en este caso. Asimismo, resalta la importancia
190 de revisar el informe pericial presentado por el petionario, el cual fue elaborado
191 por un ingeniero acreditado por el Consejo de la Judicatura, y considera que dicho
192 informe es necesario y vinculante para el análisis del caso. El concejal Fernando
193 Romero toma la palabra y manifiesta que, si bien es cierto que existen resoluciones
194 ya adoptadas sobre el tema, considera pertinente realizar un análisis del informe
195 pericial presentado. Propone que dicho análisis sea efectuado por los
196 profesionales técnicos del GAD Municipal, a fin de tomar una resolución con
197 conocimiento de causa. El señor Alcalde Carlos Aguilar acoge el planteamiento
198 del concejal Fernando Romero y la observación del Procurador Síndico en tal
199 virtud, dispone la suspensión del tratamiento del punto y sugiere convocar a una
200 reunión de trabajo con la participación de los técnicos municipales, el Procurador
201 Síndico y los señores concejales, con el fin de realizar un análisis integral del informe
202 pericial.

203

204 **RESOLUCIÓN:** Los señores ediles, de manera unánime, resuelven suspender el
205 tratamiento del presente punto del orden del día, en atención a la recomendación
206 del Procurador Síndico, quien sugiere realizar previamente el análisis del informe
207 pericial correspondiente.

208

209 **QUINTO.-** Clausura de la sesión, concluida la agenda, el señor Alcalde Carlos
210 Aguilar, agradece a los miembros del Cuerpo Edilicio por su participación y se
211 clausura la sesión, cuando son las 11H50.

212

213 Lo Certifico. -

214

215

216

217

218

219

220

221

222



Firmado electrónicamente por:
**CARLOS ALBERTO
AGUILAR PENALOZA**
Validar únicamente con FirmaEC

Sr. Carlos Aguilar Peñaloza
ALCALDE



Firmado electrónicamente por:
**LORENA DEL CARMEN
ASANZA MUÑOZ**
Validar únicamente con FirmaEC

Ab. Lorena Asanza Muñoz
SECRETARIA DEL CONCEJO

